Local d'activité / Entrepôt, 380 m2 dans une zone commerciale,, Firminy (42700) en France

Annonce **C1317552** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire - Firminy (42700) : Dans une zone industrielle, entre Loire et Haute-Loire, à proximité immédiate de la rn88, pour une activité commerciale ou pour un dépôt, à vendre un showroom de 380 m2 répartis sur deux niveaux. Bâtiment de 2009 en excellent état et situé dans un parc sécurisé. Extérieurs privatifs de 195 m2 et 236m2 avec possibilité d'accès directement sur la rue.

Compteurs eau et électricité individuels. Chauffage aérotherme gaz et climatisation à l'étage.

Structure métallique (2ème niveau démontable tout ou en partie pour créer une hauteur de + de 6 m). Toiture bac acier en excellent état. Bardage double peau. Dalle béton. Sanitaires avec lavabo et WC. Accessibilité et large zone de manœuvre pour poids-lourds.

Les locaux offrent un environnement privilégié et vert dans une zone commerciale très dynamique à l'entrée de la ville: restauration, commerces et services à proximité.

Sept lots de dépôt sont également disponibles (sur le plan lots 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, entre 369 m2 et 569 m2 avec chacun une porte sectionnelle de 4x5m), ainsi que 234 m2 de bureaux (lot 1), et des parkings (lots 14, 15, 16, 17).

Bien non soumis à la TVA. TVA applicable uniquement sur les honoraires d'agence, soit un total de 207870 € TTC

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 205 000 € HT + 2 870 € TVA, soit 207 870 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 190 650 € HT + 0 € TVA, soit 190 650 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 350 € HT + 2 870 € TVA, soit 17 220 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

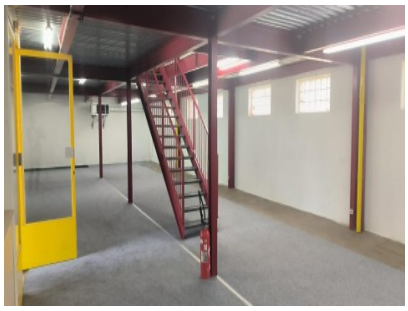
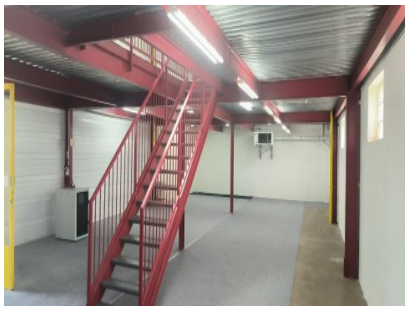
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **205 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos