

## Local d'activité / Entrepôt, 170 m2, Villefranque (64990) en France

Annonce **C1317542** mise à jour le **08 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

A ETE LOUE PAR CBRE IPC Sur la commune de VILLEFRANQUE, au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, Un local d'activités de 170m2 dont une mezzanine de 50m2.

Ce local est parfaitement adapté aux besoins des artisans ou PME.

Il est loué brut de béton et fluide en attente.

Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnelles Ce local bénéficie de 2 places de parking privatives. 2 locaux de 170m2 sont disponibles et peuvent être regroupés en 340m2.

Chiffres clés : HC / mois  
Taxe foncière à la charge du preneur  
Dépôt de garantie : 2 mois à la charge du preneur  
Honoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

georisques.

gouv.

fr'.

PC

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 275 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**