

## Local commercial actuellement Restaurant, Magny-en-Vexin (95420) en France

Annonce **C1317509** postée le **04/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en plein centre-ville, les murs commerciaux d'un restaurant avec appartement qui constituent une opportunité rare pour un professionnel de la restauration ou un investisseur.

Superficie totale : 180 m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée et premier étage : activité commerciale (salle de restaurant, cuisine, etc.)
- ) - 2e étage : appartement de type F2, pouvant accueillir le gérant, du personnel ou pouvant être loué séparément.
- Grande terrasse privative offrant un fort potentiel d'exploitation en période estivale.

Belle visibilité et flux piéton important Vente concomitante du fonds de commerce, permettant une exploitation immédiate ou une installation sur mesure selon vos besoins.

Cette offre s'adresse :

- Aux restaurateurs souhaitant acquérir leurs propres murs pour sécuriser leur activité.
- Aux investisseurs en quête d'un bien bien placé et polyvalent, pouvant générer une double rentabilité (commerciale + résidentielle).

Prix de cession des murs commerciaux : 260.000 euros honoraires vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **884 300 TND** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Magny-en-Vexin (95420), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Magny-en-Vexin : **5 721 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**