Local commercial , 45 m2, Lyon 8ème (69008) en France

Annonce **C1317507** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Cession de bail commercial d'un local de 45 m2 situé dans le quartier vivant et recherché de Mermoz (Lyon 8).

Actuellement exploité en salon de coiffure depuis 2011, le local bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un bon passage.

Bail tous commerces (hors restauration avec cuisson) : Possibilité d'y exercer toute autre activité (commerce, services, bureau, atelier).

Le local comprend : Un espace principal lumineux Un coin rangement Des WC.

Une cave en sous-sol.

Stationnement facile à proximité, charges d'immeuble et taxe foncière comprises (environ 550 €).

Bail en cours, en bon état.

Emplacement stratégique dans un quartier en plein essor.

Local sain, fonctionnel et bien entretenu Bon potentiel d'exploitation immédiate.

Idéal pour repreneur indépendant ou concept de proximité.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**23 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.