

Hôtel restaurant 3* avec salle de séminaire et terrasse en plein centre ville, dans le Lot (46) en France

Annonce **C1317500** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Lot (46), entre Quercy et Périgord : A vendre un hôtel*** restaurant situé en hyper centre-ville.

Un établissement avec Licence IV, salle de séminaire, terrasse et patio.

Ouvert sur 7 mois.

Prix du fonds de commerce de 345 000 € FAI HT.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Loyer annuel : 68 500 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2025 | 481 000 CHF |
| EBE en 2025 | 24 000 CHF |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **321 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.