

Tabac, Presse, PMU, Loto, Station service, 300 m2, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1317393** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto avec station service idéalement implanté entre Tours (37) et Châteauroux (36), sur un axe de circulation important reliant ces 2 villes.

Sans concurrence directe aux alentours, possibilité de bénéficier du passage et de l'arrêt de toute la clientèle, permettant de développer un CA tabac en constante évolution générant plus de 80 keuros de commissions. En complément, la station service draine un flux client important pour 50 keuros de commissions annuelles.

A noter, un grand terrain et un bâtiment industriel de plus de 300 m2.

établissement idéal pour des primo-accédants et ne nécessitant pas de compétences techniques spécifiques.

Affaire permettant de bénéficier de l'exonération fiscale ZRR / FRR.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

