Tabac - loto dans une station balnéaire en Charente Maritime (17), emplacement stratégique en France

Annonce **C1317392** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto dans une station balnéaire. Bel emplacement en Charente Maritime (17).

- Emplacement stratégique.

- Trafic journalier ininterrompu.

- Nombreux commerces à proximité.

- Agencement fonctionnel et récent.

- Plage à proximité immédiate.

Opportunité pour un couple.

Loyer annuel : 13 319 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 EUR
EBE en 2024	76 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.