

## Bar, Restaurant licence IV dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1317386** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar - restaurant - Licence IV. Un lieu convivial de la vallée.

Un commerce dynamique et plein de charme.

Situé dans un emplacement idéal, ce bar - restaurant bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Parfait pour un entrepreneur passionné souhaitant s'investir dans un cadre chaleureux et animé.

- Ambiance conviviale et chaleureuse.
- Local bien équipé et fonctionnel avec sous-sol à usage de réserve aussi grand que le rez-de-chaussée.
- Emplacement stratégique avec fort passage.
- Potentiel de développement et d'animations diverses.

Possibilité d'achat des murs.

Une opportunité de reprendre un commerce prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	186 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>121 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>137 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>36 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.