

# Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans le Gers (32) en France

# Annonce C1317380 postée le 03/juillet/2025

# Description de l'activité

Situé au centre-ville d'une bourgade dynamique d'Occitanie, ce commerce de tabac, FDJ, presse réduite et activités connexes accueille en moyenne 150 clients / jour.

Offrant une belle visibilité à proximité de tous commerces et un flux constant, il s'avère idéal pour une personne seule ou aidée.

#### Points forts:

- Cave à cigares de qualité, véritable atout différenciant,
- Chiffre d'affaires et résultats en progression,
- Emplacement stratégique dans une commune attractive,
- Avantages fiscaux liés à l'implantation en ZFRR.

Ce commerce offre une opportunité pour un repreneur primo-accédant souhaitant s'installer dans un secteur porteur avec une clientèle fidèle.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 5 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 101 000 CHF EBE en 2024 54 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 128 400 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 42 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.