

Epicerie, Supérette, Alimentation près de Bordeaux (33000) en France

Annonce C1317376 postée le 03/juillet/2025

Description de l'activité

Vente d'une supérette sous enseigne au cœur d'une région viticole à 30 kms de Bordeaux.

Une opportunité d'acquérir un commerce de proximité dynamique, sain et bien implanté, idéalement situé dans une zone à fort potentiel.

Emplacement stratégique dans une ville dynamique disposant de tous les services (écoles, services médicaux, loisirs).

Activités diversifiées : Alimentation générale, produits locaux, point chaud pain.

Commerce pérenne, idéal pour une personne secondée par une équipe.

Confort de vie assuré pour le dirigeant.

Forte visibilité et potentiel de développement.

Point chaud performant: 100 baguettes / jour 250 à 300 clients/jour.

2 000 références produits.

- CA HT: 608.000 Euros.

- EBE: 76 110 Euros.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 72 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 40 500 Euros.

Une opportunité d'acquérir un commerce bien établi et de devenir un acteur clé de la communauté locale.

Surface commerciale: 950 pi²

Surface totale: 950 pi²

.

Loyer annuel: 20 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025 990 000 CAD EBE en 2025 124 000 CAD

Nb pers. en 2025

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 394 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 117 300 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.