

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1317375** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant avec vue imprenable sur la Dordogne. Emplacement à 30 km de Bordeaux, cadre idyllique, très prisé par la clientèle locale et touristique.

Surface : environ 120 m<sup>2</sup> + terrasse couverte.

Capacité : 40 couverts en salle + 30 en terrasse.

Cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle.

Clientèle fidèle : Locale, professionnelle et touristique.

CA stable avec potentiel de développement (soirées à thème, privatisations, etc).

Établissement clé en main, pas de travaux à prévoir. Parking à proximité.

- CA HT : 235 617 Euros.

- EBE : 132 946 Euros.

- Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 66 000 Euros.

- Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 104 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 235 000 EUR |
| EBE en 2024 | 132 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession :      | fonds de commerce     |
| Prix de cession :      | <b>220 000 €</b> FAI  |

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**