Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 25 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1317373** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie avec espace snacking. Grande ville de la rive gauche de l'agglomération bordelaise. Idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique. Emplacement stratégique avec fort passage véhicules et une clientèle de résidents et de bureau. Grand parking gratuit devant le magasin pour une accessibilité optimale.

Belle surface de vente avec près de 25 places en intérieur, et 20 places en terrasse.

Matériel complet, récent et bien entretenu.

Équipe en place permettant une reprise rapide et sereine.

Clientèle fidèle et régulière.

Une affaire clé en main, idéale pour professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans une zone à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 82 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	558 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.