Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 540 pi2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1317365** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - secteur Ouest, boucherie / charcuterie / traiteur. Vente pour retraite.

Belle affaire, parfaitement située au cœur de la ville et des commerces de proximité.

Excellente réputation, C.A des dernières années constant ou en progression.

Matériel fonctionnel avec des investissements récents.

Pas de personnel à reprendre.

Prix sacrifié afin de retrouver un repreneur avant retraite.

Accompagnement des repreneurs par les cédants.

- C.A : 595 000 Euros.

- E. B. E : 155 000 Euros (sur la base d'un couple d'exploitant sans salariés).

Prix de vente : 87 000 Euros.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 11 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	976 000 CAD
EBE en 2024	253 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.