Bureaux / Locaux professionnels, 477 m2 dans une zone fréquentée, proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1317349** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A louer un plateau de bureau d'une surface de 477 m2 en périphérie de Saint-Nazaire (44600).

Au 1er étage d'un immeuble tertiaire, le plateau sera livré : Sol posé, murs isolé et peints, bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC, plafond et luminaires leds posés, plinthes périphérique (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel posé. Système de chauffage posé.

Le plateau de bureau est idéal pour :
- Entreprises administratives.
- Ingénierie, recherche et développement.
- Professions libérales : Avocats, notaires, etc.
- Entreprise de services : Intérim, services aux entreprises.

- Plateau idéalement placé au cœur des entreprises de Saint-Nazaire.
- Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble, ligne bus à proximité.

Surface commerciale : 477 m²

Surface totale : 477 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.