

## Bureaux / Locaux professionnels, 414 m2 dans une zone fréquentée, proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1317348** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A louer un plateau de bureau d'une surface de 414 m2 situé en périphérie de Saint-Nazaire (44600).

Au 1er étage d'un immeuble tertiaires, le plateau sera livré : Sol posé, murs isolé et peints, bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC, plafond et luminaires LEDS posés, plinthes périphérique (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel posé. Système de chauffage posé.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Entreprises administratives.
- Ingénierie, recherche et développement.
- Professions libérales : Avocats, notaires, etc.
- Entreprise de services : Intérim, services aux entreprises.

Idéalement placé au cœur des entreprises de Saint-Nazaire. Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble, ligne bus à proximité.

**Surface commerciale** : 414 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**