

## Pizzeria, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse près de Le Mans (72000) en France

Annonce **C1317323** postée le **03/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant- pizzeria de 100 couverts en salle avec une terrasse de 60 places sur une surface de 400 m2.

Bonne visibilité grâce à son passage et son positionnement en angle.

Affaire du midi, fermé le dimanche et 4 semaines de congés.

Personnels en place, formés et compétent.

Le plus, plusieurs studio.

Loyer de 2 200 € HT.

Taxe foncière : 3 000 €.

Chiffre d'affaires proche de 690 000 € HT.

Aucun travaux n'est a prévoir.

Prix de vente : 696 800 €, honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 690 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **646 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**