Bâtiment fonctionnel de 1180 m2, Giberville (14730)

Annonce **C1317321** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Giberville (14730) : A vendre bâtiment fonctionnel offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, idéalement situé.

Superficie totale de 1 180 m2 environ comprenant :

- 980 m2 d'atelier/ stockage.

- 120 m2 de bureaux aménagés.

- 120 m2 de mezzanine pratique.

-1 porte sectionnelle de plain-pied pour un accès facile.

-1 bâtiment annexe d'environ 100 m2 supplémentaire.

L'ensemble est implanté sur un terrain spacieux de 2 850 m2, idéal pour stationnement, manoeuvre ou extension.

Prix de vente : 750 000 € HT, honoraires inclus.

Impôt foncier : 6 995 € en 2024.

Surface commerciale : 1 180 m²

Surface totale : 1 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**721 154 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Giberville (14730), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Giberville : **4 933 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.