Restaurant, Salon de thé 21 couverts avec terrasse en centre-ville d'Annecy en France

Annonce **C1317309** postée le **03/juillet/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre restaurant proposant un brunch le midi uniquement et un salon de thé l'après-midi, situé en plein centre-ville d'Annecy, dans une rue piétonne.

Capacité de 21 places en intérieur et terrasse de 16 places.

Cuisine équipé et ouverte sur la salle décorée avec goût.

Un laboratoire équipé et carrelé, idéal pour la fabrication de pâtisseries maison.

équipe fidèle et complète depuis 3 ans en place avec 1 cuisinier, 1 serveuse et 1 pâtissier.

Fermé les mardi et mercredi et 5 semaines de congés.

Loyer : 1 300 €, charges comprises.

CA de plus de 400 k€.

Bail commercial en cours jusque 2029.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **21**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	655 000 CAD
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**573 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.