

## Take-away 9 places, Lausanne en centre ville en Suisse

Annonce **C1317263** postée le **02/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre take-away 9 places, situé en centre-ville.

Situation :

- Emplacement stratégique sur un axe routier fréquenté.
- Ecoles, entreprises, habitations à proximité immédiate.
- Accès aisé par la route et en bus, autoroute à 5 mn.

Outils de travail :

- Surface commerciale de 9 places assises d'env. 80 m<sup>2</sup>.
- Four combi steamer.
- Plaques à gaz, vitrine frigorifique.
- Hotte de ventilation.
- 2 caves, dont 1 local de stockage.

Potentiel :

- Emplacement stratégique, bonne visibilité.
- Possibilité de changement d'affectation.

Divers :

Loyer mensuel : 3 226 CHF.

Nombre de places en salle : **9**

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 464 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 900 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**