Bar, Brasserie, Tabac, Pizzeria, Restaurant en Dordogne (24)

Annonce **C1317236** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

URGENT, cause santé, vente d'un bar, tabac, brasserie, pizzeria situé dans le Périgord Noir.

Le commerce est ouvert à l'année, idéal pour un couple de gérant avec l'équipe en place.

Très bien situé, en bord d'une départementale et bénéficiant d'un grand parking.

EBE retraité > à 100 000 Euros sur 1 an.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	323 000 EUR
EBE en 2024	73 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.