

Gîte, Chambres d'hôtes, 2300 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1317235** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Bien situé dans le Périgord Noir, à proximité de nombreux sites historiques et touristiques. Avec ses 9 ha de terrain, ce domaine propose plus de 40 chambres réparties entre plusieurs bâtiments.

Actuellement exploité en gîtes et chambres d'hôtes, il peut tout aussi bien être développé en hôtellerie avec un fort potentiel de développement tant avec une clientèle professionnelle que particulière.

Tout est pensé pour accueillir au mieux la clientèle française et étrangère : grande capacité d'hébergements, cuisine professionnelle, plusieurs salles de réception, SPA, sauna, piscine, salle de sport, parking, espaces verts aménagés complètent ce lieu unique.

Vente de 100% des titres de la société.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **9 032 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.