Tabac dans un village touristique du Lot-et-Garonne (47) en France

Annonce **C1317234** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une bastide touristique du Lot-et-Garonne, ce tabac - presse bénéficie d'un emplacement de premier ordre, assurant une clientèle locale fidèle et un flux touristique important en saison.

L'affaire se distingue par un outil de travail fonctionnel, un agencement optimisé, et un mobilier en bon état, ne nécessitant aucun investissement à court terme.

Le village offre toutes les commodités nécessaires à la vie de famille : écoles, commerces, santé, transports, etc. Un cadre de vie recherché, calme et agréable.

Un logement de fonction spacieux et de qualité comprenant 4 chambres vient compléter l'ensemble, offrant un confort de vie rare pour ce type d'activité.

Une opportunité pour un couple en reconversion ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
263 000 TND	270 000 TND	
TND	TND	
113 000 TND	99 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**665 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.