

Local - bureau de 258 m2, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1317187** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A louer un local - bureau situé à Saint-Priest (69800).

Un petit bâtiment de 258 m2 sur 2 niveaux, sur son terrain, avec 2 places de parkings et vitrine sur rue, car il donne directement sur une rue.

Les locaux offrent plusieurs options, soit en configuration bureau à 100%, type profession libérale ou autre, soit une partie show room en rez de chaussée avec vitrine sur rue pour une partie commerciale, et des bureaux à l'étage, soit un commerce ou même un restaurant avec un seconde salle à l'étage. Tout est possible mais nécessitera des démarches administratives selon le projet, et bien sur pas mal de travaux.

Local de 129 m2 au rez de chaussée sur un sous-sol d'environ 80 m2 et, à l'étage, plusieurs bureaux sur 129 m2.

Le bâtiment étant sur son terrain, dispose d'un espace vert boisé à l'arrière et devant soit un petit parking, soit une belle terrasse.

Le loyer sera de 3500 € HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15000,00 €.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 258 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

