Hôtel restaurant 3* d'environ 12 chambres avec piscine et salle de séminaire près de Dinan (22100)

Annonce **C1317176** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant avec piscine.

Situé sur un axe stratégique passant entre Rennes et Saint-Brieuc, à seulement 25 minutes de Dinan.

cet hôtel restaurant 3 étoiles dispose de nombreux atouts : 12 chambres avec terrasse, restaurant Licence IV, salle de séminaire, piscine, parking et appartement de fonction 100 m2.

Bail 3/6/9.

Loyer : 3 800 € TTC/ mois.

Taxe foncière : 2 000 €/ an.

Prix du fonds : 497 000 € HAI (honoraires inclus la charge de l'acquéreur).

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix des murs : 566 000 € HAI(honoraires inclus la charge de l'acquéreur).

Idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 997 m²

Surface totale : 997 m²

Loyer mensuel : 3 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**497 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.