

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1317172** postée le **02/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Au sein du quartier d'affaires des Rives de l'orne, en plein coeur de Caen ? au pied de la GarePlateau de bureaux aménagé et cloisonné à louerSurface locative : 75m2 environ composé d'un espace d'accueil, 3 bureaux, 1 sanitaire PMR et local technique avec baie de brassageEtat : très bon état général Parkings publics au pied de l'immeubleDisponibilité : 28/02/2026 (possibilité avant)Loyer payable trimestriellement, d'avanceProvision de charges annuelles : 2 086 € Impôt foncier (2024) : 1 153,45 €, à charge preneurDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HCHonoraires à charge preneur : 4 190,75 € HTFrais de rédaction du bail à charge preneur

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 300 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**