

Tabac, presse, FDJ, dynamiser en Isère (38) en France

Annonce **C1317142** postée le **02/juillet/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au pied du massif de la Chartreuse, au cœur d'un village alliant nombreux commerces spécialisés en produits artisanaux et locaux. Facilité de stationnement à proximité.

Surface commerciale de 50 m2. Réserve bureau de 25 m2 avec garage extérieur.

Horaires d'ouverture :

- En semaine de 07h à 12h30 et de 15h à 19h.
- Le dimanche de 07h à 12h30.

- Commissions nettes totales : 120 000 € dont tabac 63 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 102 000 €.

Faible loyer.

Possibilité d'ajout d'une activité borne PMU et de renfort de la gamme : Cigarettes électroniques, boissons, épicerie fine, etc.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 383 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 EUR
EBE en 2024	102 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.