

Bar, Tabac, Loto, Epicerie en Gironde sur un axe passant (33) en France

Annonce C1317097 postée le 01/juillet/2025

Description de l'activité

Gironde (33): A vendre bar, tabac, loto, épicerie situé sur un axe passant avec stationnement dans le Nord-Gironde (33).

Grand magasin de 130 m2 avec deux entrées indépendantes réalisant 225 000 € de CA en 2024 avec un EBER de 66 000 €.

Il y a un logement de fonction au dessus de la même surface avec trois chambres.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 172 000 € FAI pour une capitalisation.

Fermé un jour par semaine plus sept semaines de congés sur l'année.

Surface commerciale: 132 m²

Surface totale: 132 m²

Loyer mensuel: 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 225 000 EUR EBE en 2024 66 000 EUR Res. net en 2024 42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 175 300 € (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Gironde, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.