

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1317091** postée le **01/juillet/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre bar-restaurant d'une surface d'environ 115 m2 comprenant la salle, la cuisine et la réserve.

Possibilité de mettre une extraction et d'ajouter une Licence IV.

Climatisation réversible.

Wc PMR.

Local sécurisé.

Terrasse.

Bail commercial avec un loyer mensuel de 1.600 €.

Commerce fréquenté par une clientèle locale, de passage, touristique pour un beau potentiel de développement.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer à La Rochelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **203 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.