

## Restaurant du midi, Bar, PMU, Loto licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayeux dans un secteur dynamique et prisé (14400) en France

Annonce **C1317062** postée le **01/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Villers-Bocage (14310) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant-bar PMU-FDJ avec licence IV.

Emplacement de qualité.

Affaire du midi, implantée dans un secteur dynamique et prisé

Superficie : 250 m2, entièrement agencée

Capacité :

Salle intérieure : 85 couverts.

Terrasse extérieure : plus de 50 couverts.

Cave en sous-sol.

Activité : Restaurant- bar - PMU - française des jeux avec licence IV.

Horaires d'exploitation : Uniquement le midi, fermé tous les soirs, dimanche, jours fériés.

Congés annuels : 5 semaines par an.

équipe en place : 4 salariés autonomes, permettant une gestion fluide et efficace.

Affaire bien tenue, avec une bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires 2024 : 440 275 €.

Marge brute : 65 %.

EBER : 142 000 €.

Loyer : 1 713 € TTC/ mois.

Prix de vente : 406 600 € FAI.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie et performance économique.

Apport conseillé : 100 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

250 m²

**Loyer mensuel : 1 400 CHF**

**Éléments chiffrés :**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 408 000 CHF |
| EBE en 2024      | 132 000 CHF |
| Nb pers. en 2024 | 4           |

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **376 800 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **92 700 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**