

Travaux de menuiserie métallique et serrurerie en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1317024** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Bourgogne - Saône et Loire (71) : Cession d'un fonds de commerce d'une PME bourguignonne spécialisée dans les travaux de menuiserie métallique et serrurerie.

Clientèle BtoB.

Savoir-faire reconnu avec une clientèle de grands comptes et promoteurs nationaux, fidèles et exigeants.

Personnel compétent et engagé, capable de produire des ouvrages à haute technicité ou d'application plus quotidienne.

Surface totale :

- Bâtiment industriel d'une surface totale de 1 000 m² sur un foncier de 5 000 m².

Outil de production efficace et qualitatif.

Machines de découpe et pliage, cabines de sablage et de thermolaquage.

EBE retraitée moyenne autour de 25% - rayonnement Chalon - Mâcon - Louhans.

Entreprise saine et rentable.

Le chiffre d'affaires 2025 est en ligne avec l'historique récent.

Potentiel de développement significatif via apport de prescripteurs (architectes, courtiers en travaux) et sur segment des particuliers et des collectivités.

Une opportunité d'acquisition pour un manager technicien.

La vente du foncier est envisageable, un permis de construire en vue d'une extension a été déposé et est aujourd'hui purgé.

Profil recherché : Professionnel du secteur, entreprise de rénovation générale, donneur d'ordre.

Loyer annuel HT de 24 000 €.

- Prix de vente FAI : 537 040 €.

- Les honoraires sont à la charge du repreneur.

- Les honoraires sont d'un montant de 8% HT (9.6% TTC) du prix de vente, soit 39 020 € HT (47 040 € TTC).

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **874 400 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.