Surface de bureaux de 687 m2, Vernier en Suisse

Annonce **C1316987** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Au cœur de Vernier, le centre administratif et commercial séduit de plus en plus d'entreprises grâce à son emplacement stratégique et son environnement professionnel de qualité.

Emplacement privilégié et parfaitement connecté :
- Situé à proximité immédiate des principaux axes routiers, le centre bénéficie d'une excellente accessibilité :

- Transports publics : Bus 6 et 19, gare de vernier à quelques minutes à pied,
- A seulement 10 minutes de l'aéroport international de Genève,
- Accès rapide à l'autoroute.

Une surface lumineuse, flexible et moderne :
- Au 2ème étage d'un bâtiment parfaitement entretenu, une surface traversante semi-aménagée de 687 m2, idéale pour les entreprises recherchant modularité et confort.

Caractéristiques techniques :

- 2 entrées indépendantes,
- 3 ascenseurs,
- Faux plancher technique avec boîtes de sol,
- Plafond froid pour un confort thermique optimal,
- Douche et vestiaire au 2e sous-sol.

Répartition des espaces :

- 3 open space modulables,
- 4 salles de conférence,
- 9 bureaux cloisonnés,
- 2 locaux IT / serveurs + 1 espace de stockage,
- 2 kitchenettes,
- 6 sanitaires, dont 1 avec douche.

Stationnement :

- 20 places de parking en location en sous-sol.
- Parking visiteurs de 75 places à disposition.

Un environnement stimulant pour les équipes, avec ses infrastructures modernes, sa flexibilité d'aménagement et sa situation centrale, le centre est le lieu idéal pour développer des activités dans un cadre dynamique, accessible et professionnel.

Surface commerciale : 7 400 pi²

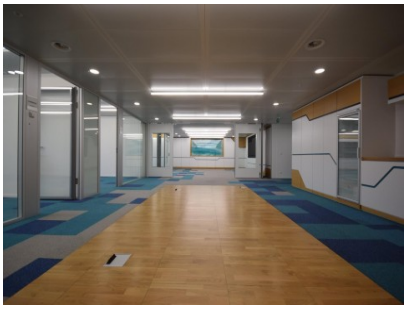
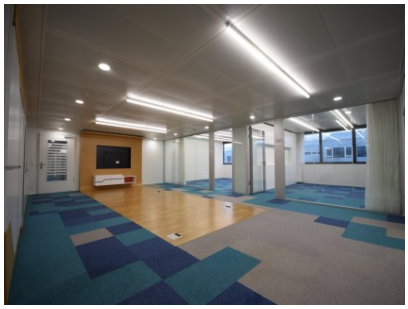
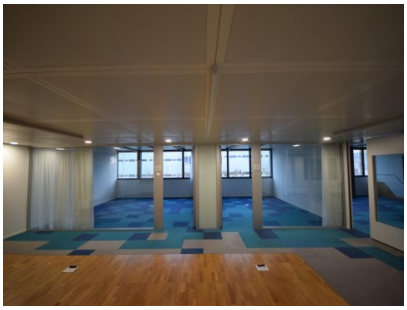
Surface totale : 7 400 pi²

Informations sur la cession

Prix : **29 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos