Boulangerie, Pâtisserie, 1730 pi2 près de Marseille (13000) en France

Annonce **C1316945** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement N°1 au sein d'une petite ville aux portes de Marseille.

Fermeture deux jours par semaine et 3 semaines de congés par an.

Cet établissement, entièrement équipé (four Guyon, tourier, chambre de pousse neuve, etc) dispose, par ailleurs, d'un grand laboratoire pour la pâtisserie, très lumineux en r+1.

Idéal pour un couple d'exploitants accompagné d'une équipe en place (vendeuses, un boulanger et apprentis).

- CA 2024 : 361 keuros HT.

- Prix : 231 keuros.

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Loyer annuel : 31 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	592 000 CAD
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.