

Bar, Brasserie 25 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1316939** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Bar - brasserie à céder, emplacement de choix.

A céder, établissement clé en main, situé sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale.

Belle terrasse ombragée de 50 places, complétée par une salle intérieure de 25 couverts et d'une terrasse avant de 40 m².

La cuisine est entièrement faite maison, avec un service en continu, du déjeuner jusqu'au soir.

L'adresse est appréciée pour sa qualité, sa flexibilité et son ambiance chaleureuse.

Le grand bar intérieur renforce le caractère convivial du lieu.

Une belle opportunité pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 25 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	564 000 CHF
EBE en 2024	123 000 CHF
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	514 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	205 900 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.