

## Boulangerie, Salon de thé en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1316935** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie avec salon de thé - Haute-Savoie (zone frontalière).

Belle opportunité : Établissement situé dans une ville frontalière dynamique de Haute-Savoie, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, avec stationnement aisé à proximité.

Forte notoriété locale, la boulangerie attire une clientèle fidèle de résidents et de frontaliers, séduite par la qualité et l'authenticité des produits majoritairement faits maison.

Le local comprend une partie boutique, un laboratoire parfaitement équipé, et un agréable salon de thé. Il compte également de nombreuses réserves.

Affaire idéale pour un couple, accompagné d'une équipe de 5 salariés.

Vente cause départ en retraite.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 698 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	690 000 EUR
EBE en 2024	233 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>638 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>255 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.