Tabac, Presse, Librairie, Loto dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1316932** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour ce tabac, presse, FDJ, librairie, avec grands parkings à proximité d'une ville de charme avec également une clientèle touristique.

Clientèle de qualité.

Logement avec 3 chambres à l'étage.

Tout petit loyer de 650 Euros / mois pour le commerce et l'habitation.

Très belle rentabilité avec 112 000 Euros d'EBE reconstitué après loyer pour le commerce et l'habitation et un budget remplacement de 10 000 Euros.

Affaire idéale pour un couple en reconversion, avec des chiffres en progression.

Loyer annuel : 7 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 CHF
EBE en 2024	104 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.