# Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans le Jura (39)

Annonce **C1316929** postée le **30/juin/2025**

## Description de l'activité

Hôtel-restaurant d'une vingtaine de numéros, opportunité clé en main, idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant développer une activité dans un environnement touristique dynamique, à proximité des grands axes (a39), des vignobles jurassiens et des sites touristiques incontournables de la région.

Établissement jouissant d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et offrant un cadre moderne et chaleureux.

Chambres entièrement équipées et rénovées, alliant confort et modernité. Salle de restaurant spacieuse pouvant accueillir environ 100 couverts + 70 couverts en terrasse extérieure en saison. Parking privé, jardin arboré, dépendances.

Potentiel de développement important grâce à la réserve foncière pouvant permettre une extension en hôtellerie et/ou hébergements insolites.

Un logement de fonction avec piscine viennent compléter cette opportunité rare sur le marché.

- CA à 1,6 MEuros dont environ 60% en restauration et 40% en hôtellerie.

- Rbe retraité : 475 keuros.

- 14 salariés ETP.

- TO : 80% - PMC : 100 - REVPAR : 80.

- TM : 35 / 40 Euros.

Murs indissociables, prix sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 1 599 000 EUR |
| EBE en 2025 | 475 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **770 000 €** FAI |

| | |
|---|---|
| Apport personnel nécessaire : | **192 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**