

Restauration rapide de type kebab dans une zone vivante,, Lille (59000) en France

Annonce **C1316920** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide de type kebab, idéalement situé dans un secteur vivant et à fort passage.

Le local de 49 m2 est parfaitement agencé, avec une cuisine équipée, un espace comptoir et un coin repas.

Une extraction conforme aux normes en vigueur est déjà en place, permettant une activité immédiate sans travaux.

Le bien dispose également d'une cour privative à l'arrière, d'environ 100 m2.

En sous-sol, une cave saine et accessible de 20 m2 sert actuellement de réserve.

Le matériel nécessaire à l'activité est vendu avec le fonds : Grill, friteuse, réfrigérateurs, congélateurs et mobilier sont en excellent état, permettant une reprise rapide.

La clientèle est fidèle et le flux piéton est soutenu, notamment grâce à la proximité d'établissements scolaires, de bureaux et de logements résidentiels.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 69 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

