Epicerie de 4310 pi2 au centre de Mont-de-Marsan en France

Annonce **C1316919** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre : Local disposant d'une surface vitrée, situé au centre de Mont-de-Marsan.

La surface commerciale fait environ 300 m2, la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100 m2.

Des travaux de remise en normes sont en cours de réalisation (électricité, cuisine, mobilier...).

Renouvellement du bail 3-6-9 commercial en 2024 (loyer inférieur à 1 600 €).

Chiffre d'affaire en constante progression avec un chiffre d'affaires moyen sur 4 ans de 480.000 € (dernier bilan disponible à plus de 546.000 €).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 185 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 187 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 173 000 € HT + 0 € TVA, soit 173 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (8.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	886 000 CAD
EBE	84 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.