

Local commercial de 35 m2 pour différentes activités, La Roque-d'Anthéron (13640) en France

Annonce **C1316893** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - La Roque-d'Anthéron (13640) : Local commercial de 35,20m² comprenant une vitrine de 2,50m de long. Il est aménagé en espace professionnel avec partie nuit et cuisine équipée neuve. Il dispose également d'un chauffe-eau électrique, de sanitaires avec douche et WC, et de nombreux rangements. L'ensemble a été entièrement rénové il y a un an et était précédemment utilisé comme bureau (cuisine attenante).

Atouts :

- Vitrine en façade (2,50m), idéale pour visibilité commerce ou accueil clientèle.
- Cuisine aménagée neuve et fonctionnelle.
- Sanitaires privatifs (douche + WC).
- Partie nuit et rangements intégrés.
- Rénovation récente (conforme et soignée).
- Usage précédent en bureau : Configuration prête à l'emploi.

Environnement et situation géographique : Situé à La Roque-d'Anthéron, un charmant village provençal réputé pour son cadre de vie et ses nombreuses activités? :

- Le festival international de piano, événement estival de renommée mondiale, attire chaque année mélomanes et touristes.
- Le village est traversé par la Durance et bénéficie de 120km de sentiers de randonnée, ainsi que de parcours VTT, équitation, accrobranche et via Ferrata. - L'Abbaye de Silvacane, joyau cistercien du XII^{ème} siècle, structure culturelle de premier plan.
- Marchés hebdomadaires le jeudi et le samedi, avec des produits locaux et artisans.
- Parcs d'aventure, conservatoire du cheval lipizzan, mini-ferme, activités nature et culturelles toute l'année.

Usage possible :

- Bureau professionnel (conseil, paramédical, architecture, etc).
- Commerce de proximité (boutique spécialisée, services).
- Mixte commercial et habitation pour une profession libérale.

Disponibilité : Immédiate.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,12% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Informations sur la cession

Prix : **99 900 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.