

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 950 pi2 dans une ville touristique,, Condom (32100) en France

Annonce **C1316890** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Gers - Condom (32100) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur - matériel inclus, situé sur un emplacement N°1 avec une belle visibilité au début d'une rue piétonne très fréquentée au sein d'une ville touristique et gourmande du sud-ouest où l'art culinaire est un véritable art de vivre.

Condom séduit par sa clientèle locale fidèle et son fort passage touristique. Un environnement commerçant de qualité.

Idéal pour un artisan ou un couple souhaitant s'implanter dans une région dynamique.

Autre activité possible (voir bail).

Description des locaux :

Rez-de-chaussée :

- Surface de vente : 36 m2 avec vitrine exposée au sud équipée d'un store.
- Laboratoire boucherie : 10 m2, entièrement équipé (machine à steaks hachés, pousoir à saucisses, hachoir, plans de travail inox, rôtissoire, machine à pâtes lavabo).
- Normes sanitaires respectées.
- Chambre froide : 4,23 m2.
- Local technique : 4 m2.

Au sous-sol (accès intérieur) :

- Laboratoire traiteur : 10,32 m2, fonctionnel et bien équipé (2 pianos avec fours, 2 grands réfrigérateurs, lave-vaisselle, plans inox et étagères de rangement).
- Bureau / coin repas : 11 m2.
- Dégagement avec WC, placards et rangements, escalier et une zone de réception de commande.

Terrasse possible sur le domaine public (demande en mairie).

Matériel inclus : Matériel complet de boucherie et traiteur. Le local est très bien équipé. Machine à steaks hachés machine à pâtes chambre froide, rôtissoire, hachoir, pousoir, petits matériels. Matériel inox, mobilier, rangements.

Atouts et potentiel :

- Commerce clé en main, sans travaux.
- Développement possible du traiteur, plats à emporter, livraison, vente de produits locaux.
- Secteur à fort potentiel, touristique et commerçant ; chemin de Saint-Jacques-de -Compostelle, à proximité d'une cathédrale, des banques, la poste, boutiques, etc.

Bail commercial 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 390 pi²

Surface totale :

950 pi²

Loyer mensuel : 1 330 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **128 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Condom (32100), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Condom : **7 403 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.