

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone piétonne,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1316871** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant en angle de rue avec belle visibilité.

Établissement entièrement refait à neuf avec goût.

Possibilité d'acheter une Licence IV en sus.

- Localisation : Grenoble cœur de ville.
- Surface : 64 m².
- Petite terrasse extérieure redevance domaine public inférieure à 40 €.
- Local moderne et équipé : Belle cuisine, matériel récent et salle rénovée.
- Clientèle fidèle : Fréquentation régulière grâce à un emplacement attractif (proximité bureaux, commerces, lieux touristiques).
- Exploitation immédiate : Activité rentable avec un excellent potentiel de développement.

Un bar - restaurant décoré, et opérationnel immédiatement.

Opportunité d'acquérir un commerce de restauration situé dans un emplacement stratégique à forte affluence, idéal pour un projet clé en main.

Points forts :

- Possibilité d'acheter une Licence IV en plus.
- Zone piétonne, parking à proximité, etc.
- Belle progression du chiffre sur l'année.
- Loyer de 1200 € + 300 € charges (TF comprise).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

