Local commercial de 90 m2 sur un emplacement N°1,, Riom (63200) en France

Annonce **C1316859** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Riom (63200) : A vendre un droit au bail - une belle boutique située dans le centre-ville commerçant.

Bel emplacement d'angle (emplacement N°1) avec deux vitrines d'environ 8 ml chacune (soit 16 ml au total).

Surface de vente d'environ 60 m2 avec annexes pour une surface totale en rez de chaussée de 90 m2. 10 m2 de cave en sous-sol pouvant servir de réserve.

Loyer actuel de 710 € par mois, paiement trimestriel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 670 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.