

Restaurant 30 couverts, Le Raincy sur un axe passant d'une avenue commerçante (93340)

Annonce **C1316852** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Le Raincy (93340) : A vendre fonds de commerce de petite restauration avec Licence III, d'une surface de 110 m2.

Idéalement situé, emplacement n°1 sur un axe passant d'une avenue commerçante, au cœur d'un quartier résidentiel.

Ce local est idéal pour créer un lieu convivial et familial, dédié à un projet de restauration sucrée/ salée : Pâtisserie, brunch, point chaud, salon de thé, épicerie fine, dégustation de produits régionaux, torréfaction, vente de café en boutique, tapas, saladerie, sandwicherie, traiteur, plats cuisinés avec possibilité de vente sur place, à emporter ou en livraison.

Idéal pour un espace de coworking et concept store.

Une cuisine équipée avec matériels cuisinière, four, réfrigérateur, lave vaisselle, cave a vin.

Salle sur plusieurs niveaux de 30 places assises.

Une réserve spacieuse réserve sur l'arrière cour.

Wc aux normes d'accessibilités PMR.

Chaudière gaz.

Ouverture du lundi au samedi avec un service le midi et le soir, clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, nombreuses construction en cours sur le quartier.

Commerces, marché, écoles aux alentours.

Loyer de 2 016 €, hors taxes par mois.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce : 225 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 016 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Raincy (93340), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Raincy : **14 136 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.