

Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500) en France

Annonce **C1316850** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie artisanale à bon potentiel, idéalement située à Ambérieu-en-Bugey (liaisons directes avec Lyon, Aix-les-Bains, Annecy, Genève), dans un secteur dynamique et commerçant.

Surface totale de 45 m2 comprenant magasin et atelier, ainsi qu'un local de stockage et une place de stationnement privative.

Environnement commercial dense, stationnement gratuit, bonne visibilité.

Clientèle fidélisée.

Matériel professionnel complet inclus dans la cession : four ventilé Eurofours à chariot fixe, four pâtissier, pétrin grande capacité, vitrines réfrigérées et neutres, réfrigérateur à boissons, tour réfrigéré, chambres de pousse, congélateurs, batteur, caisse neuve (2022), rangements inox, chauffe-eau électrique.

Loyer attractif : 570 €/ mois HC, faibles charges.

Chiffre d'affaires 2024 : 107.000 €.

Aucun salarié à reprendre.

Structure légère, facilement pilotable.

Opportunité de croissance : modernisation de l'outil, développement gamme traiteur, livraison, partenariats locaux.

Convient à un professionnels souhaitant investir dans un outil de travail immédiatement opérationnel, ou à un couple avec expérience.

Prix : 55 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 950 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024

365 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 600 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.