

Bowling de 1500 m2, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1316834** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un bâtiment de 2011 ayant l'exploitation de l'activité de bowling sur une surface totale de 1 500 m2, et bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement, son passage, le parking dispose de 2 300 m2.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Situé à 30 mn du Mans et à deux heures de Paris en voiture.

- Le rdc est constitué de 12 pistes sur une surface de 810 m2.
- d'un espace bar Licence IV et salle de jeux sur une surface de 387 m2.
- d'un espace snacking de 45 places.
- Au 1er étage, un grande salle de 400 m2.
- Le plus, un appartement de 120 m2 avec deux chambres.
- Bureau de 30 m2 dans un bâtiment en dur, à ossature et charpente métalliques.

La façade est recouverte d'un bardage composite ou en bac acier, avec une couverture en bac acier double peau.

Trois personnes y travaillent toute l'année.

Bon potentiel d'évolution, notamment pour une activité de traiteur, mariages et autres événements, grâce à l'espace cuisine adapté.

Bail emphytéotique restant 90 ans, loyer annuel de 1 000 €.

Aucun travaux à prévoir, le site a été construit il y a 14 ans.

Prix de vente murs et fonds : 990 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 16 150 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 615 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

