

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2, Bron sur un axe passant (69500)

## Annonce C1316824 postée le 30/juin/2025

### Description de l'activité

Bron (69500): A vendre local de 100 m2 de magasin et 150 m2 de terrasse, idéalement situé en emplacement n°1 du centre-ville de Genas, sur un axe passant important avec une bonne accessibilité.

Nouveau bail tous commerces sauf restauration (possibilité de restauration froide, pas de gaine d'extraction).

Aucun travaux ou investissement à prévoir.

Magasin d'une surface de 100 m2 et 150 m2 extérieur.

Loyer mensuel : 2 350 € HT/ mois.

Prix de vente de 72 600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

## Points fort:

- L'emplacement.
- La fidélité et le pouvoir d'achat de la clientèle.
- Chambre froide.
- Une place de parking.

Loyer mensuel: 2 350 €

#### Informations sur la cession

Prix: 72 600 € FAI

#### Localisation

Localisation: Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Bron : 39 380 ( ville )

#### **Photos**