

Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1316820** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

11370 PORT LEUCATE ? [OPPORTUNITÉ RARE] Christophe JOSSE, votre conseiller immobilier local, vous propose à la vente ces murs commerciaux libres, idéalement situés au coeur même de la station balnéaire prisée de Port-Leucate. D'une surface généreuse de 73,8m2, ce local bénéficie d'un emplacement exceptionnel offrant une visibilité maximale et un flux régulier de clientèle, en toutes saisons. Points clés : Emplacement premium en plein centre-ville. Surface commerciale libre de 73,8m2. Convient parfaitement à tout type d'activité commerciale sans nécessité d'extraction. Possibilité d'extension exceptionnelle de 111m2 supplémentaires en acquérant le local attenant, déjà équipé d'une extraction. Une opportunité rare pour développer ou implanter votre commerce dans un lieu dynamique et stratégique de Port-Leucate. - Frais de notaire réduits - Différentes surfaces disponibles de 73 à 287m2 (frais notaire non inclus) Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christophe Josse agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NARBONNE 494373574 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Copropriété de 32 lots (). Charges annuelles : 1500 euros. Christophe JOSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : NARBONNE 494373574 -.

Surface commerciale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **179 308 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.