Bureaux / Locaux professionnels, 292 m2, Saint-Contest (14280) en France

Annonce **C1316808** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, cet ensemble de bureaux de 292.84m2 environ se trouve au premier étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central. Plateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit :- 1 open space lumineux- 5 bureaux fermés- 1 bureau ouvert, isolé- 2 isoloirs (espaces de confidentialité)- 1 espace reprographie- 2 espaces cafétéria avec cuisines équipées- 3 sanitaires dont 1 PMR- 1 douche- Locaux techniques et informatiqueAccessibilité : Conforme aux normes PMRConditions : ? Nature juridique du bail : professionnel ou commercial? Loyer annuel HT et hors charges demandé par le mandant : 68 700 € soit, 234 € HT HC /m2 /an? Régime fiscal : soumis à la TVA? Provision pour Charges annuelles HT 2025 : 5 384, 28 € pour l'ensemble? Taxe foncière + Taxe d'enlèvement des ordures ménagères à charge preneur : environ 5 000 € HT /an? Honoraire d'agence : 17 175 € HT à charge preneur

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 725 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Contest (14280), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Contest : **2 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.