Restaurant, Pizzeria 60 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1316795** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant/ pizzeria bénéficie d'un emplacement d'angle lumineux avec terrasse et véranda.

Il se trouve dans un environnement dynamique, à proximité de plusieurs écoles et universités, ce qui lui garantit un passage régulier et une clientèle variée.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle et une offre de pizzas, avec un cadre agréable, bien entretenu et prêt à l'exploitation.

Points forts :

- Superficie de 100 m2, avec une cave privative de 15 m2.

- Dispose de 60 places assises, dont 20 en terrasse couverte.

- Double extraction sur toiture.

- Panier moyen : 23 €.

- Chiffre d'affaires 2024 : 129 000 €.

- EBE retraité : 39 000 €.

- Loyer mensuel : 1 100 €.

- Fréquentation moyenne : 20 couverts par service.

- Clientèle régulière, notamment pour la vente à emporter
fonctionnement actuel.

L'établissement est ouvert uniquement 3 soirs par semaine et est fermé le dimanche et le lundi.

Ce rythme d’exploitation offre une bonne qualité de vie.

Le potentiel de développement est réel, notamment grâce à l’extension des horaires d’ouverture, au développement de la livraison et à la fidélisation d’une clientèle étudiante à proximité.

Cuisine ouverte sur salle :

- Four à pizza double bouche.

- Piano 4 feux.

- Friteuse, bain-marie.

- Saladette.

- 2 armoires réfrigérées.

- Congélateur coffre.

- Lave-vaisselle.

Salle et bar :

- Toilettes aux normes.

- Climatisation.

- Cave à vin.

- Vitrine à desserts.

- Frigo bar.

- Lave-verre.

Stockage :

- Grande cave de 15 m2, avec accès privatisé pour un maximum de confort logistique.

Ce restaurant conviendra idéalement à un couple ou un entrepreneur individuel recherchant une affaire saine, bien située, avec faibles charges, peu de travaux à prévoir et un bon potentiel d'évolution.

CA : 129 k€.

Prix de cession, honoraires du cabinet inclus, de 82 500 €.

Prix net du vendeur de 75 000 €.

Honoraires à la charges de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	129 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.