

## Bar, Restaurant, Glacier 100 couverts avec terrasse, Montalieu-Vercieu (38390) en France

Annonce **C1316784** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Montalieu-Vercieu (38390) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce d'un bar-restaurant-glacier de 200 places, situé en secteur touristique.

Implanté sur un site de loisirs multi-activités, ce local propose 300 m2 de surface commerciale, comprenant 100 places en salle et 100 places en terrasse, ainsi que 50 m2 de réserves et 50 m2 de cuisine.

L'établissement organise régulièrement des concerts, DJ et karaokés les week-ends.

Un deuxième local commercial de 70 m2 de vente de glace à l'italienne, hot dog et snacking est inclus dans la vente.

Cet emplacement attenant au restaurant principal créé au printemps 2024, matériel flambant neuf avec extraction aux normes.

Un parking gratuit et ombragé de 400 places assure un stationnement facile pour les clients.

Logement de fonction, un bungalow de 3 chambres de 50 m2 avec une pergola de 40 m2 est inclus dans la vente.

De nombreuses activités et manifestations touristiques en saison d'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 517 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 516 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **742 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montalieu-Vercieu (38390), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montalieu-Vercieu : **3 107 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.